



Vastavalt nimekirjale  
Menetlusosaline

10.02.2023 nr 5-2/914-1

### **Sikassaare küla Tiigi detailplaneeringu algatamise teade**

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 alusel teavitame, et Saaremaa Vallavalitsuse [07.02.2023 korraldusega nr 2-3/149](#) algatati Sikassaare küla Tiigi detailplaneering. Planeeringuala suurus on 1,5 ha ja see hõlmab Sikassaare külas osaliselt Tiigi katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0568, 95% maatulundusmaa, 5% tootmismaa, suurus 6,54 ha). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine. Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille alusel detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav uus detailplaneering. Alal kehtib Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneering (kehtestatud Saaremaa Vallavolikogu 27. jaanuari 2022. a otsusega nr 1-3/9).

Tegemist on liigniiske poldrialaga, mistõttu tuleb esitada detailplaneeringu koosseisus liigveega toimetuleku kava. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada. Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja valla kodulehel: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-004/>.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 4 teatakse Saaremaa vallale (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)